

VILA V BRANÍKU

A wide-angle photograph of a sky at sunrise or sunset. The sun is positioned in the lower center, partially obscured by a layer of soft, white and grey clouds. The sun's light creates a bright, circular lens flare that radiates across the sky. The sky transitions from a deep blue at the top to a lighter, golden-yellow near the horizon. The clouds are scattered and vary in density, adding texture to the scene.

VILA V BRANÍKU



LUXUSNÍ A PROSTORNÉ BYTY PROPOJENY ZAHRADAMI

Představujeme vám novou luxusní
Vilu v Braníku se třemi velkoryse
řešenými byty a podzemními
garážemi na pozemku 1140 m²,
s užitnou plochou 603 m² a vzrostlými
zahradami na pozemku 710 m².



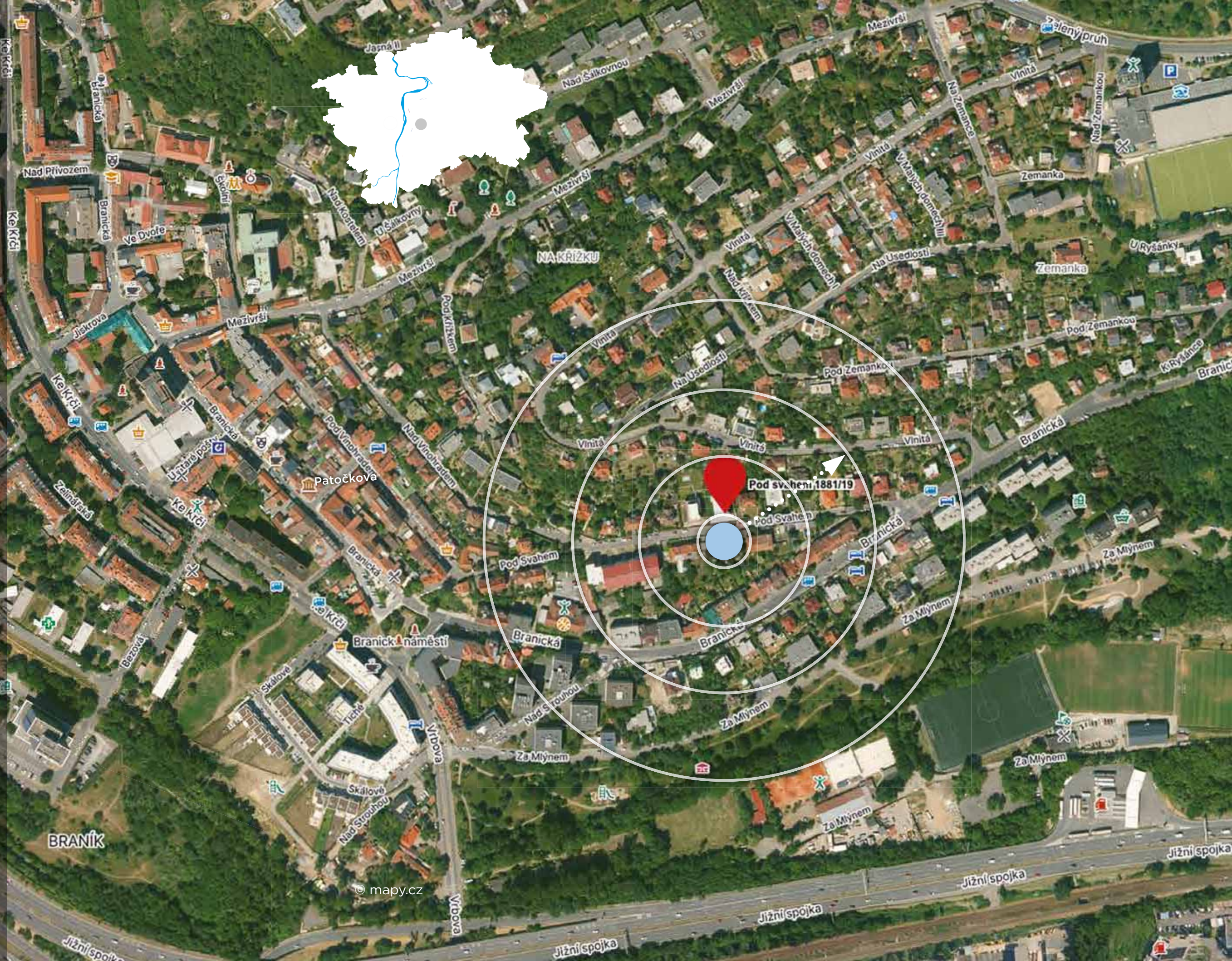
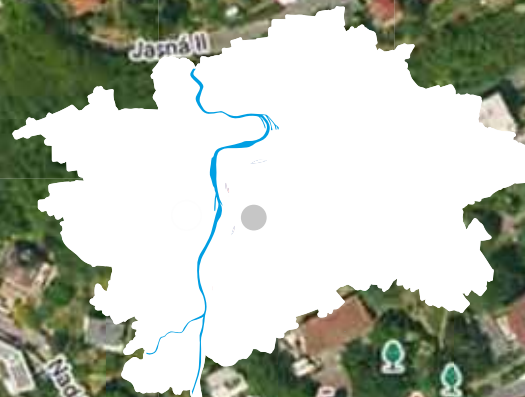
REPREZENTATIVNÍ BYDLENÍ U ŘEKY A CENTRA MĚSTA



Designové byty jsou zařízené kuchyněmi, obývacími pokoji, ložnicemi a pracovny. 1.NP 5+kk Verde užitná plocha 170 m², 2.NP 5+kk Vista užitná plocha 170 m², 3.NP a 4 NP Sky užitná plocha 263 m².

REZIDENCE V ULICI POD SVAHEM 1881/19 PRAHA 4 BRANÍK

Vila v Braníku se nachází v atraktivní a oblíbené pražské lokalitě poblíž Vltavy, golfu, škol, sportovních areálů, dětských hřišť, poliklinik, bazénu Podolí, Chateau St. Havel wellness resortu a dalších zajímavých míst.



VÝJIMEČNÝ SMYSL PRO DETAIL

- 1. NP Verde | 5+kk | užitná plocha bytu 170 m² | zahrada 200 m² | dvě parkovací místa
- 2. NP Vista | 5+kk | užitná plocha bytu 170 m² | zahrada 220 m² | tři parkovací místa
- 3. + 4. NP Sky | 8+kk | užitná plocha bytu 263 m² | zahrada 290 m² | tři parkovací místa | terasa 24 m²

ITALSKÝ DESIGN A NĚMECKÁ KVALITA

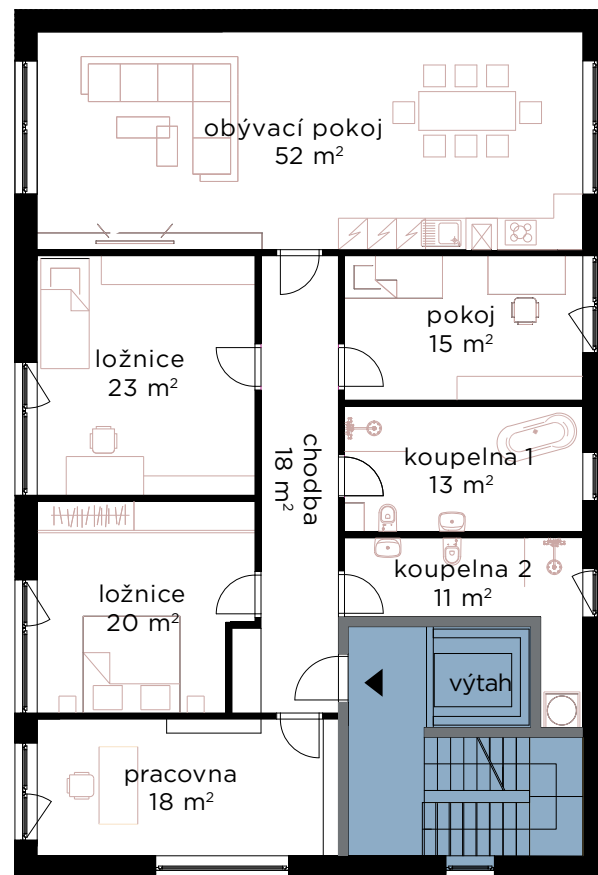


V designové rezidenci inspirované prémiovou lokalitou, sluncem a zelení se vám splní vaše sny o bydlení, a to nejen díky nadčasové architektuře, ale také díky výběru interiérů od prvotřídních designových značek.



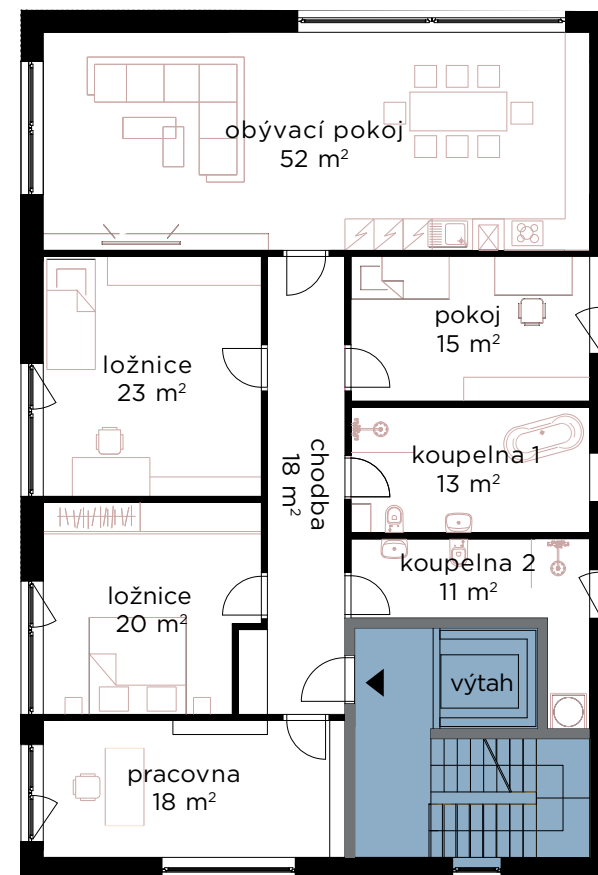
1 Verde

- podlaží — 1.NP
- dispozice — 5+kk
- užitná plocha — 170 m²
- zahrada — 200 m²
- parkování — 2 místa



2 Vista

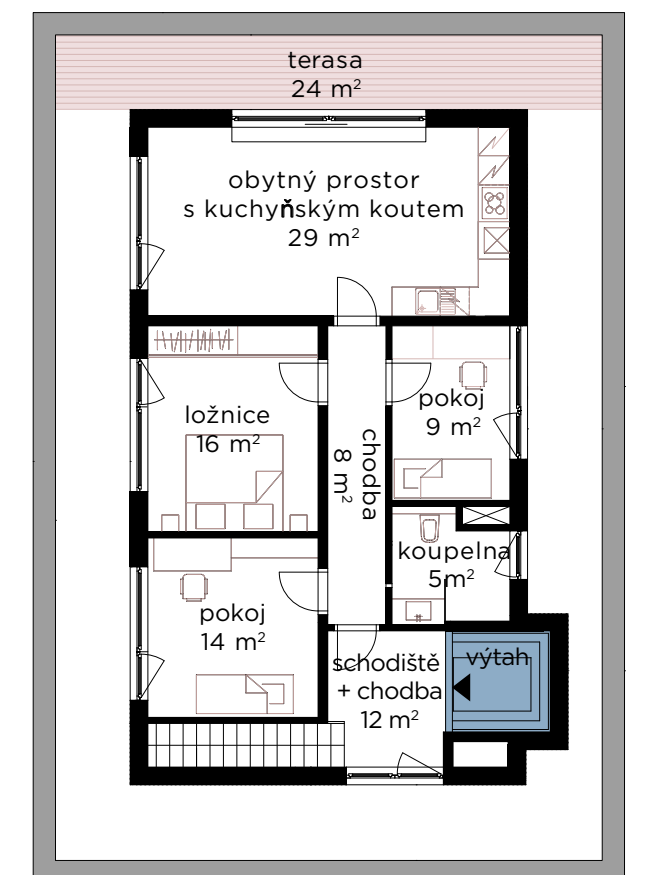
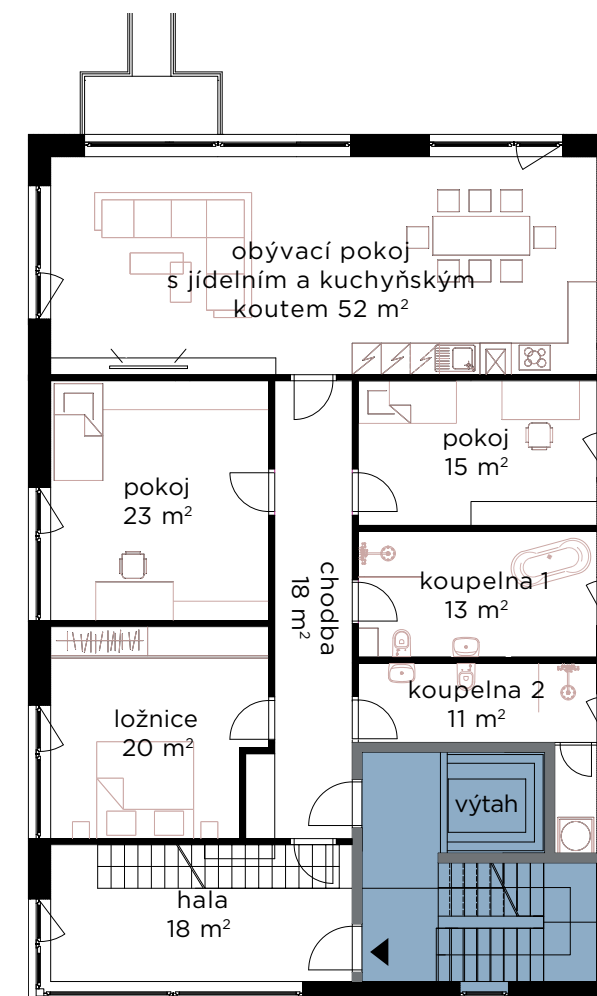
- podlaží — 2.NP
- dispozice — 5+kk
- užitná plocha — 170 m²
- zahrada — 220 m²
- parkování — 3 místa



3 / 4 Sky

- podlaží — 3. + 4. NP
- dispozice — 8+kk
- užitná plocha 3. NP — 170 m²
- užitná plocha 4. NP — 93 m²
- užitná plocha celkem — 263 m²

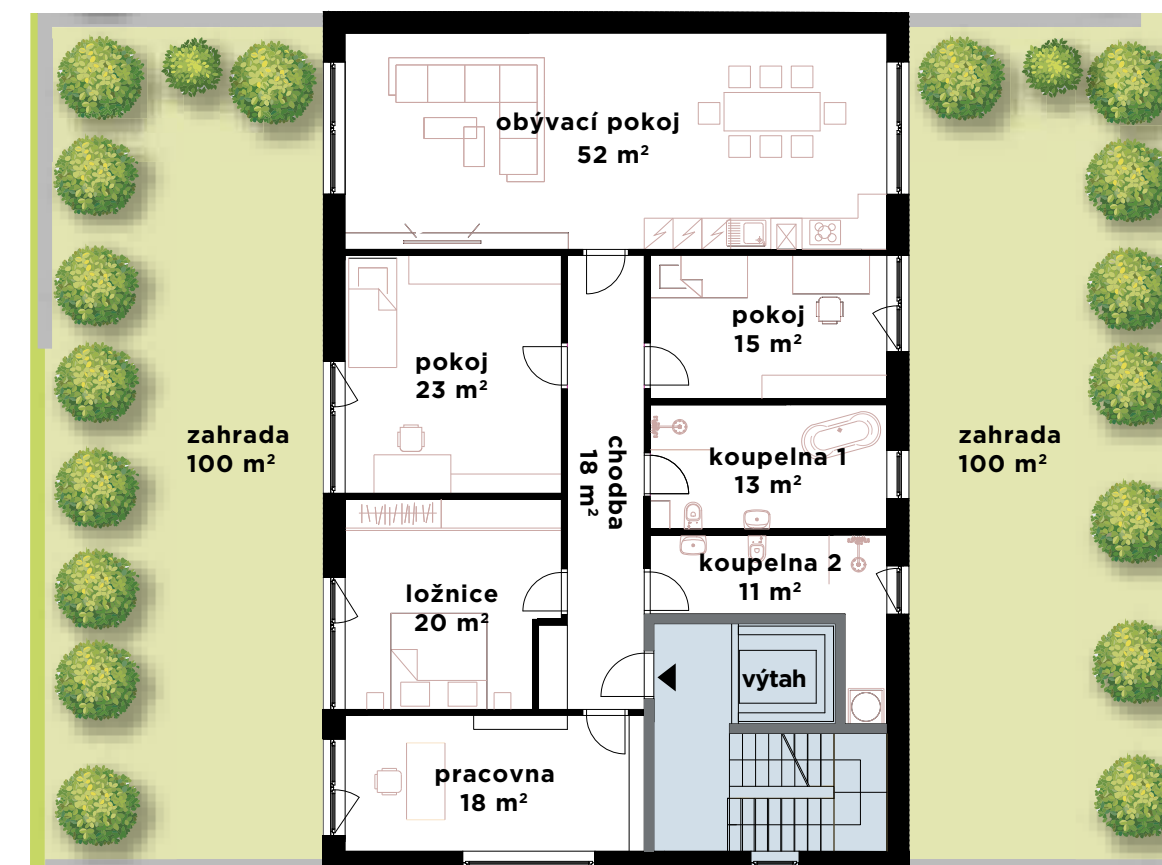
- zahrada — 290 m²
- parkování — 3 místa
- terasa — 24 m²





1 Verde

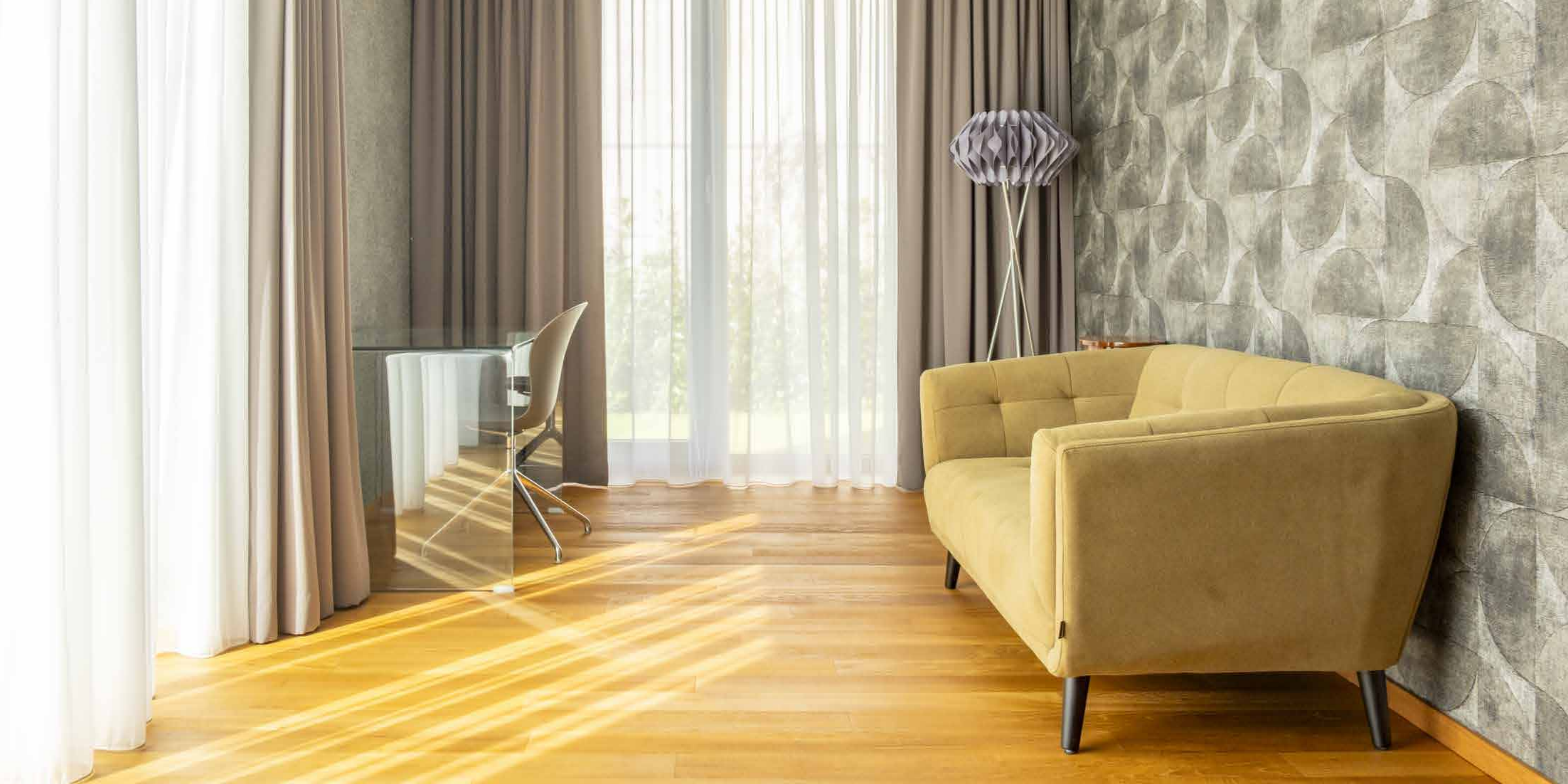
- podlaží — 1.NP
- dispozice — 5+kk
- užitná plocha — 170 m²
- zahrada — 200 m²
- parkování — 2 místa

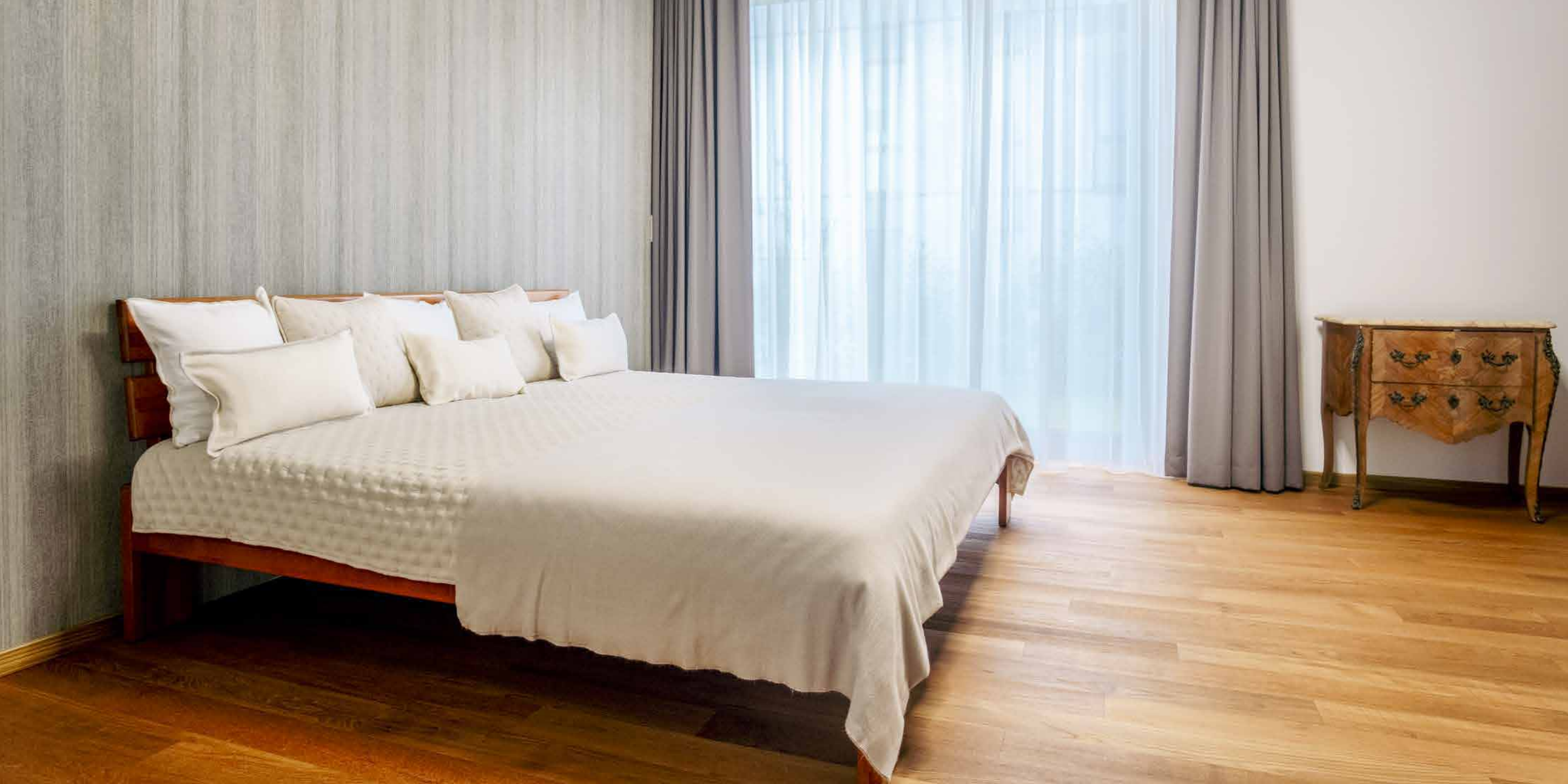




















2 Vista

podlaží	—	2.NP
dispozice	—	5+kk
užitná plocha	—	170 m ²
zahrada	—	220 m ²
parkování	—	3 místa





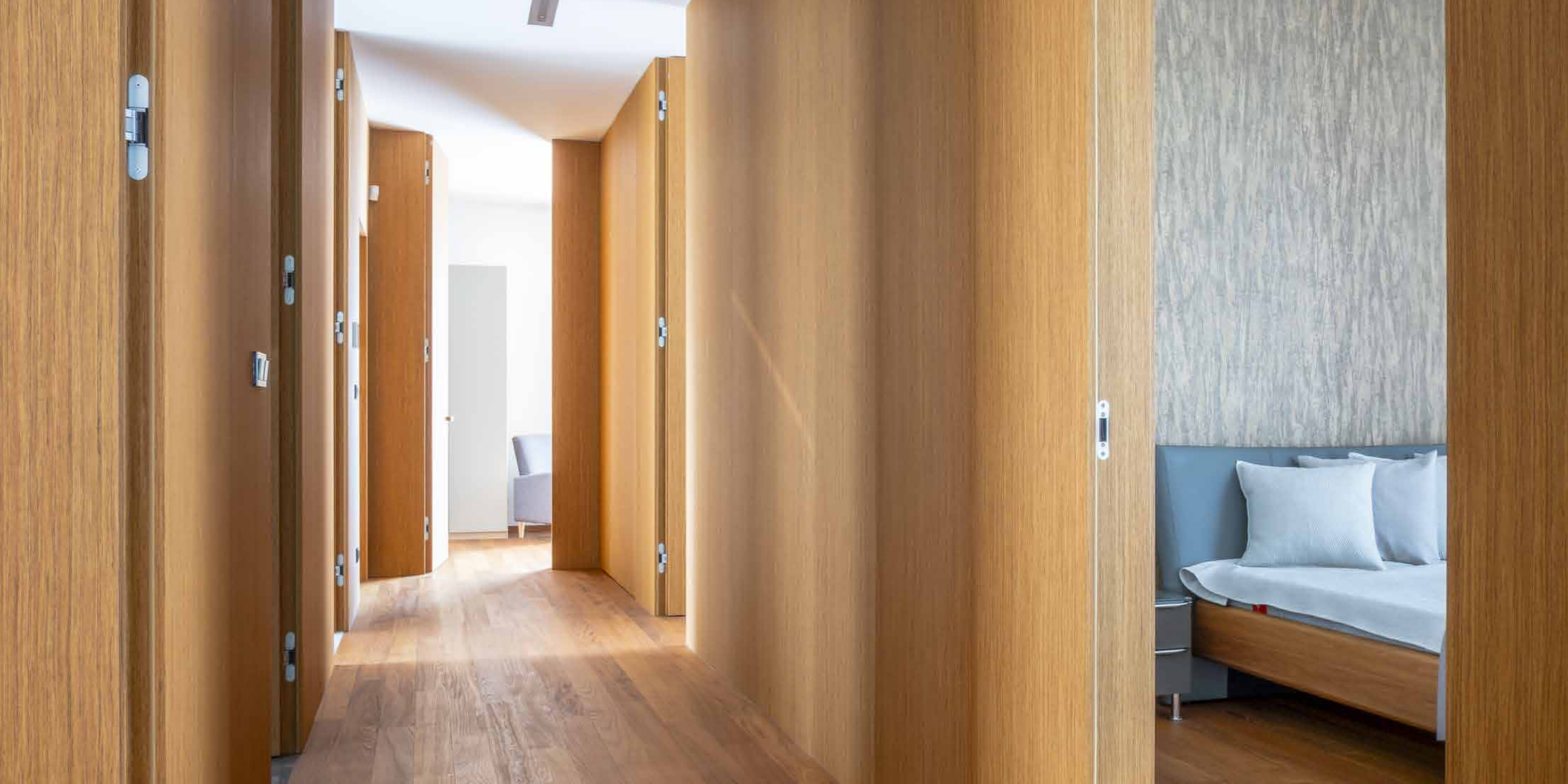










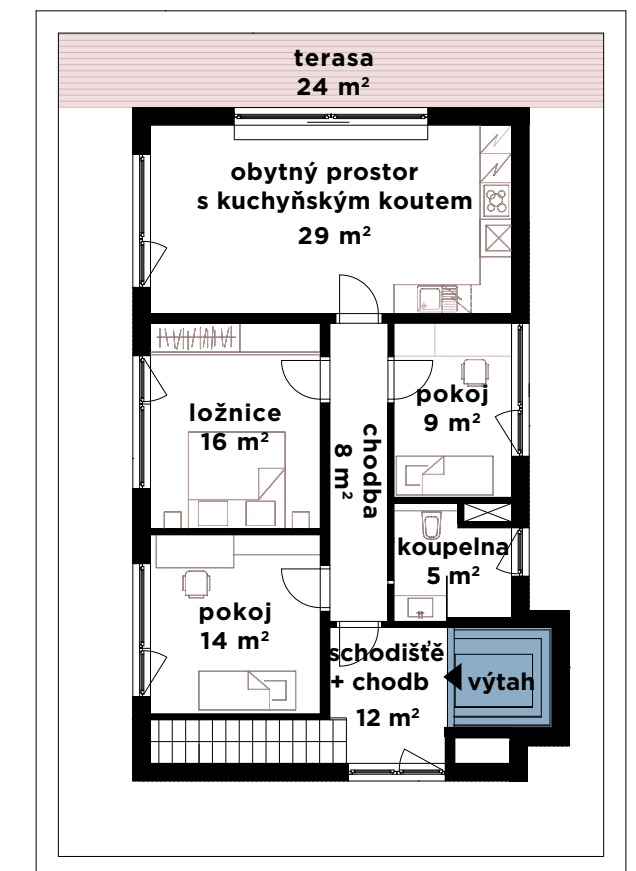
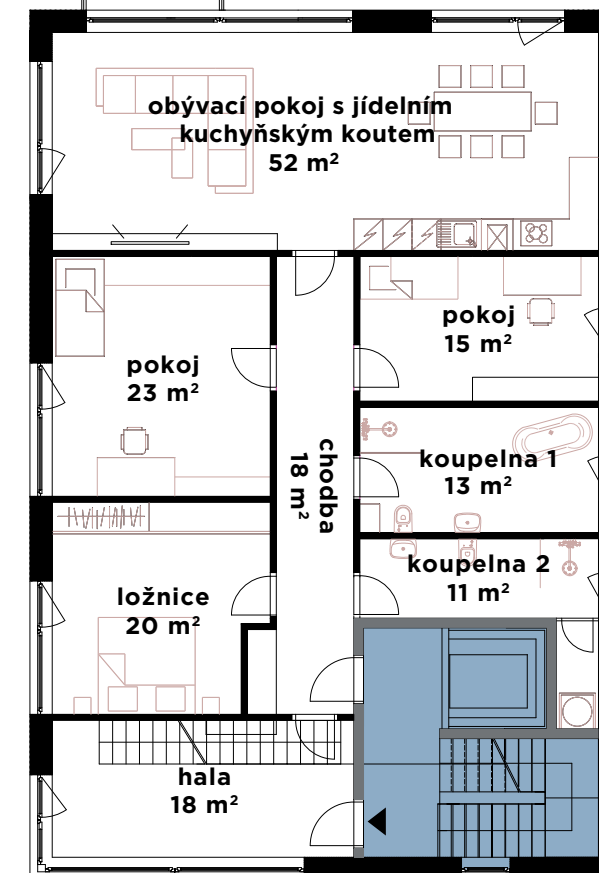
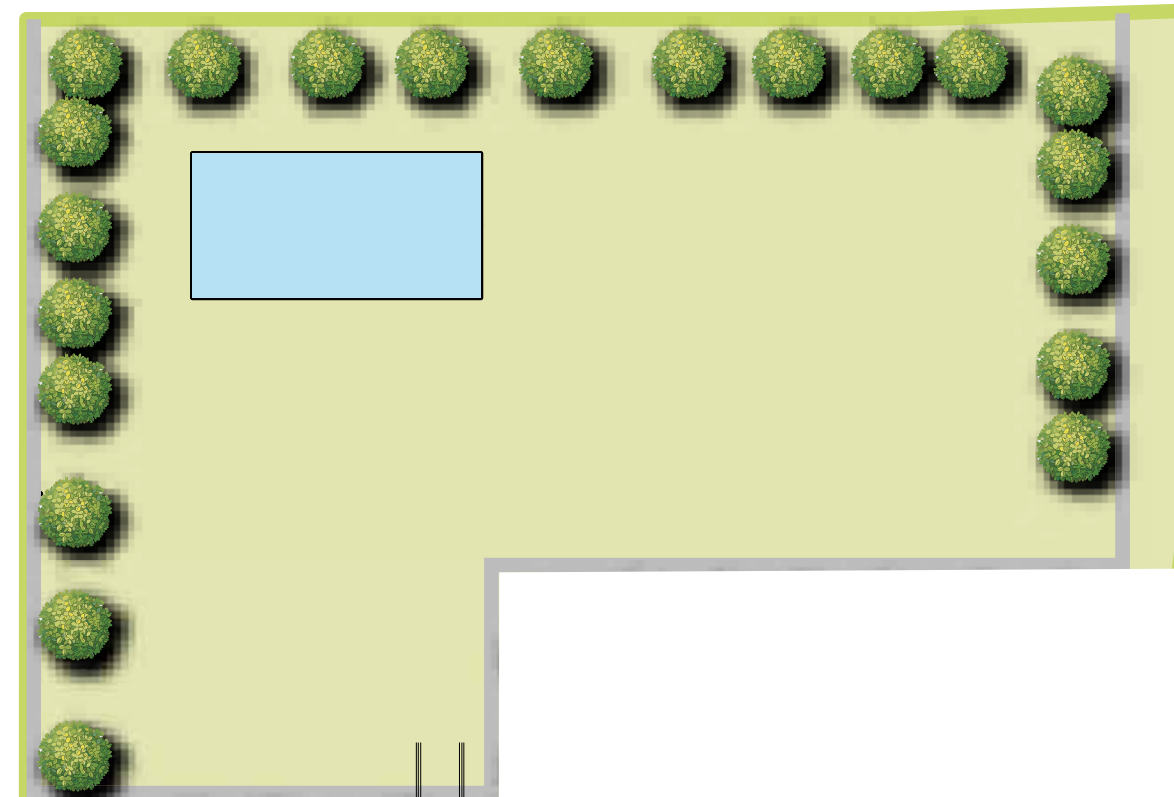






3 / 4 Sky

podlaží	—	3. + 4. NP
dispozice	—	8+kk
užitná plocha 3. NP	—	170 m ²
užitná plocha 4. NP	—	93 m ²
terasa	—	24 m ²
zahrada	—	290 m ²
parkování	—	3x

































LEXXUS NORTON

LEXXUS NORTON a.s.
Na Poříčí 2090/2
110 00 Praha 1

+420 221 111 900
info@lexxusnorton.cz
www.lexxusnorton.cz