

VILA V BRANÍKU



VILA V BRANÍKU



# LUXUSNÍ A PROSTORNÉ BYTY PROPOJENY ZAHRADAMI

Představujeme vám novou luxusní  
Vilu v Braníku se třemi velkoryse  
řešenými byty a podzemními  
garážemi na pozemku 1140 m<sup>2</sup>,  
s užitnou plochou 603 m<sup>2</sup> a vzrostlými  
zahradami na pozemku 710 m<sup>2</sup>.



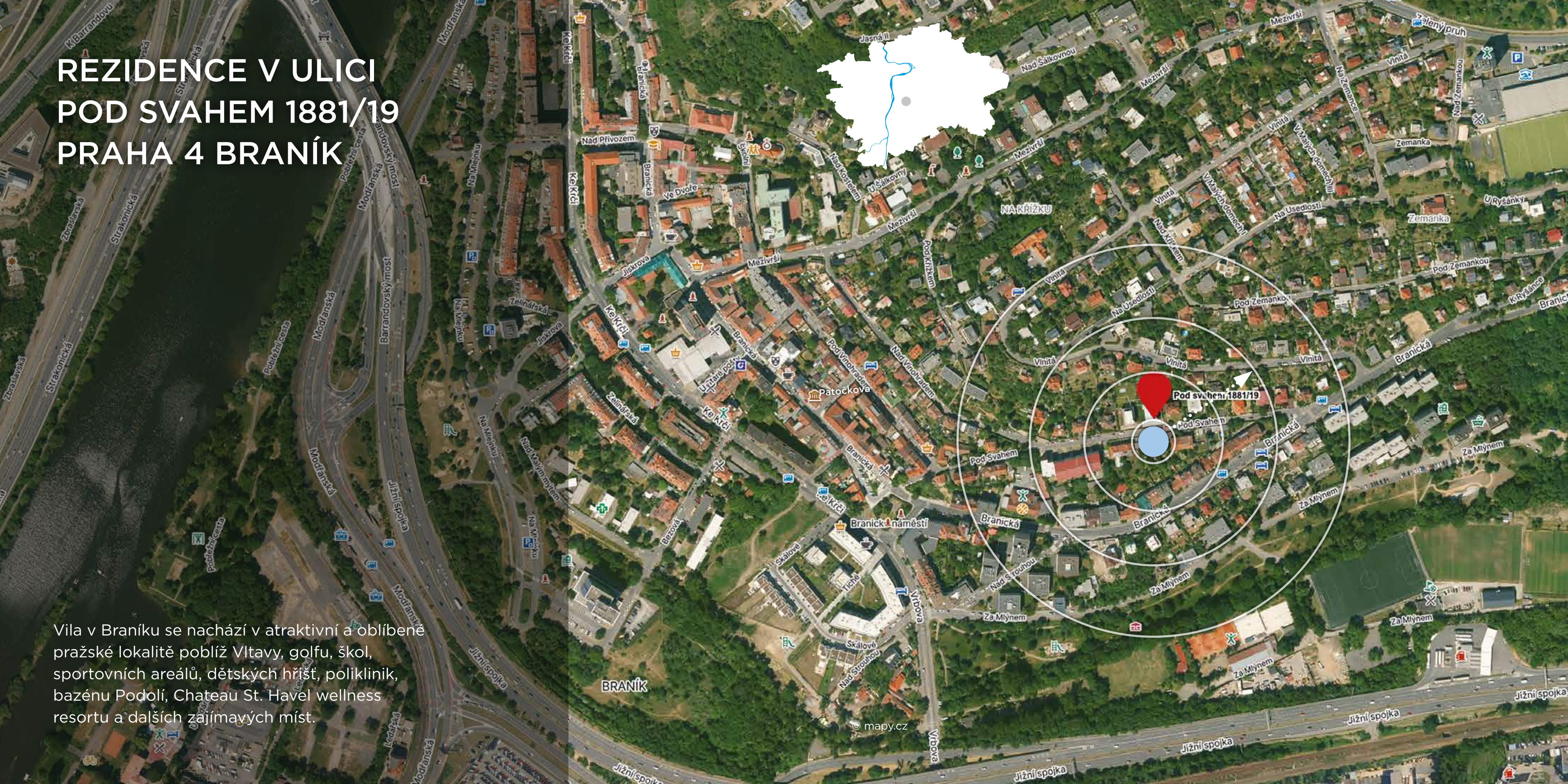
# REPREZENTATIVNÍ BYDLENÍ U ŘEKY A CENTRA MĚSTA



Designové byty jsou zařízené kuchyněmi, obývacími pokoji, ložnicemi a pracovny. 1.NP 5+kk Verde užitná plocha 170 m<sup>2</sup>, 2.NP 5+kk Vista užitná plocha 170 m<sup>2</sup>, 3.NP a 4 NP Sky užitná plocha 263 m<sup>2</sup>.

# REZIDENCE V ULICI POD SVAHEM 1881/19 PRAHA 4 BRANÍK

Vila v Braníku se nachází v atraktivní a oblíbené pražské lokalitě poblíž Vltavy, golfu, škol, sportovních areálů, dětských hřišť, poliklinik, bazénu Podolí, Chateau St. Havel wellness resortu a dalších zajímavých míst.



# VÝJIMEČNÝ SMYSL PRO DETAIL

1. NP Verde | 5+kk | užitná plocha bytu 170 m<sup>2</sup> | zahrada 200 m<sup>2</sup> | dvě parkovací místa
2. NP Vista | 5+kk | užitná plocha bytu 170 m<sup>2</sup> | zahrada 220 m<sup>2</sup> | tři parkovací místa
3. NP Sky | 5+kk | užitná plocha bytu 170 m<sup>2</sup> | zahrada 290 m<sup>2</sup> | tři parkovací místa
4. NP Sky | 4+kk | užitná plocha bytu 93 m<sup>2</sup> | plocha teras 120 m<sup>2</sup>

# ITALSKÝ DESIGN A NĚMECKÁ KVALITA



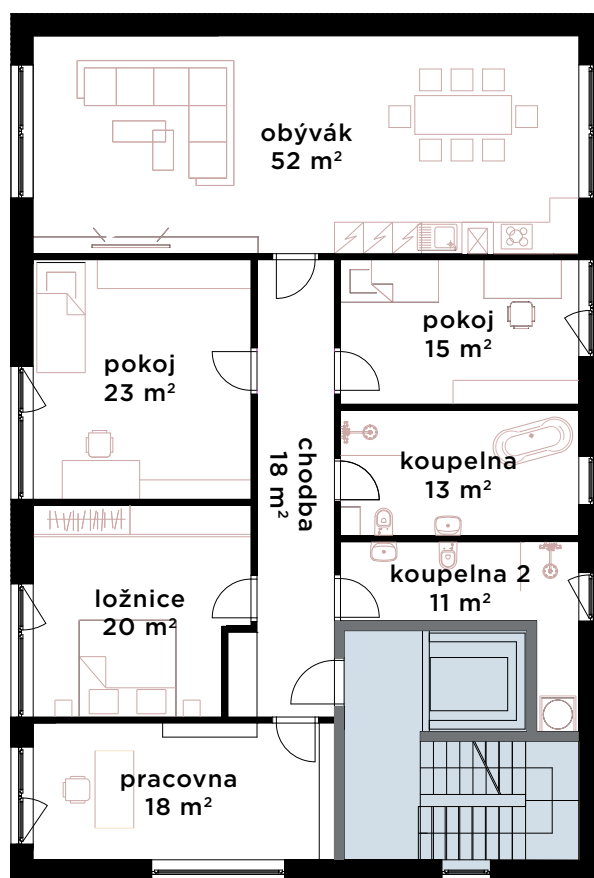
V designové rezidenci inspirované prémiovou lokalitou, sluncem a zelení se vám splní vaše sny o bydlení, a to nejen díky nadčasové architektuře, ale také díky výběru interiérů od prvotřídních designových značek.





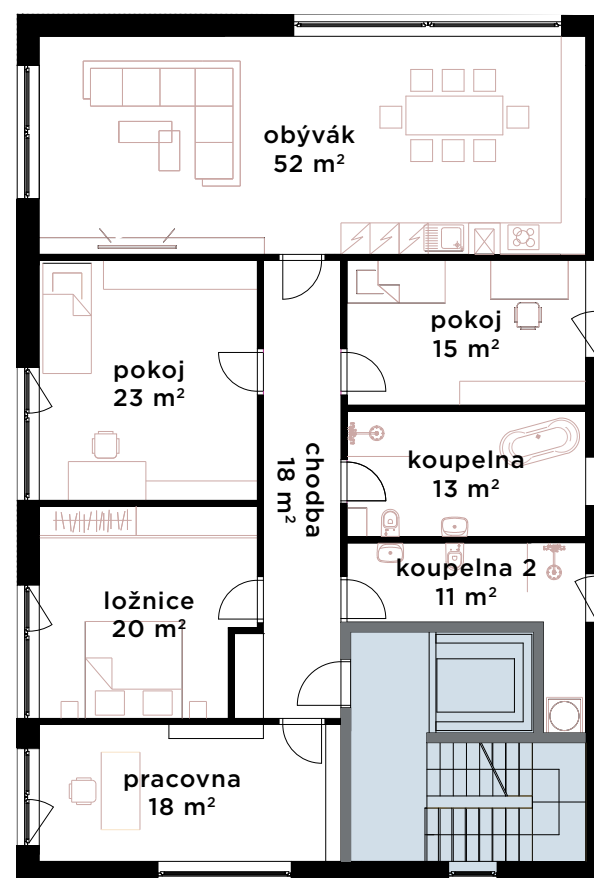
# 1 Verde

- podlaží — 1.NP
- dispozice — 5+kk
- užitná plocha — 170 m<sup>2</sup>
- zahrada — 200 m<sup>2</sup>
- parkování — 2 místa



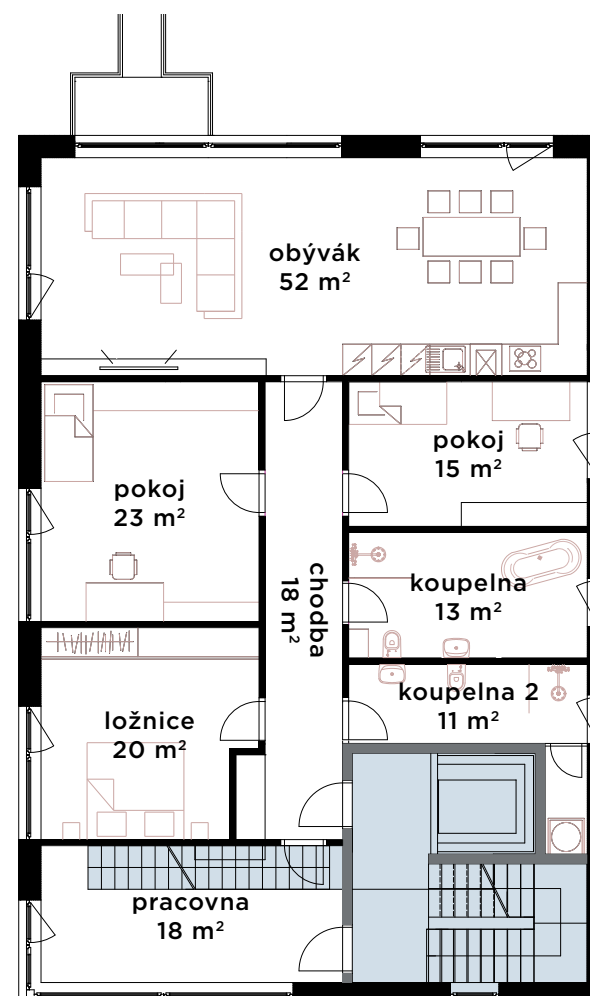
# 2 Vista

- podlaží — 2.NP
- dispozice — 5+kk
- užitná plocha — 170 m<sup>2</sup>
- zahrada — 220 m<sup>2</sup>
- parkování — 3 místa

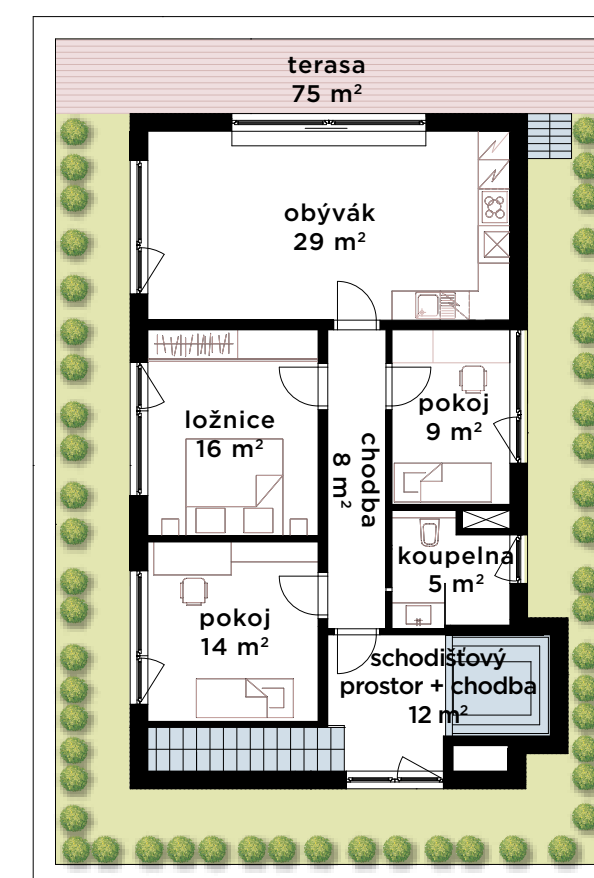


# 3 / 4 Sky

- podlaží — 3.NP
- dispozice — 5+kk
- užitná plocha — 170 m<sup>2</sup>
- zahrada — 290 m<sup>2</sup>
- parkování — 3 místa

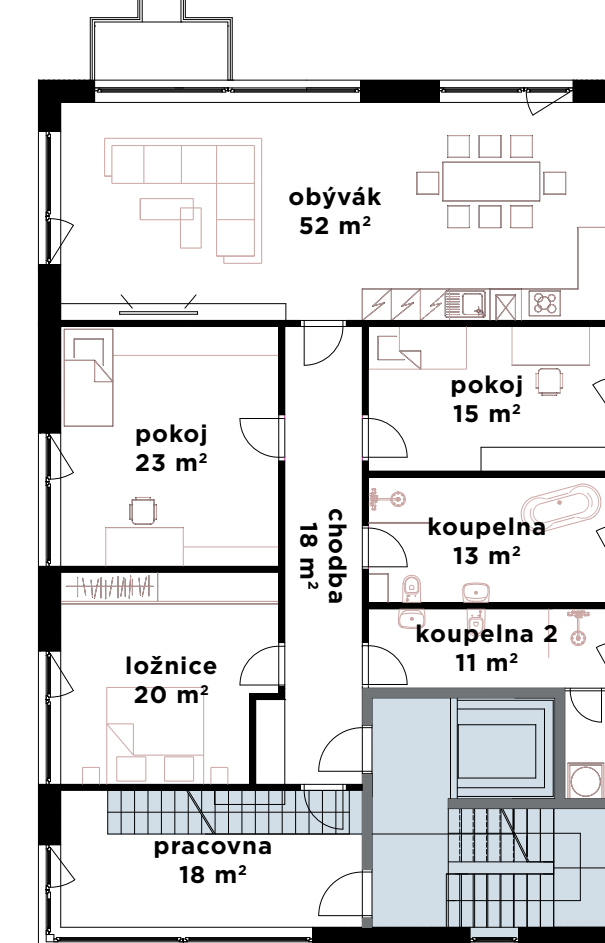


- podlaží — 4.NP
- dispozice — 4+kk
- užitná plocha — 93 m<sup>2</sup>
- terasa — 120 m<sup>2</sup>



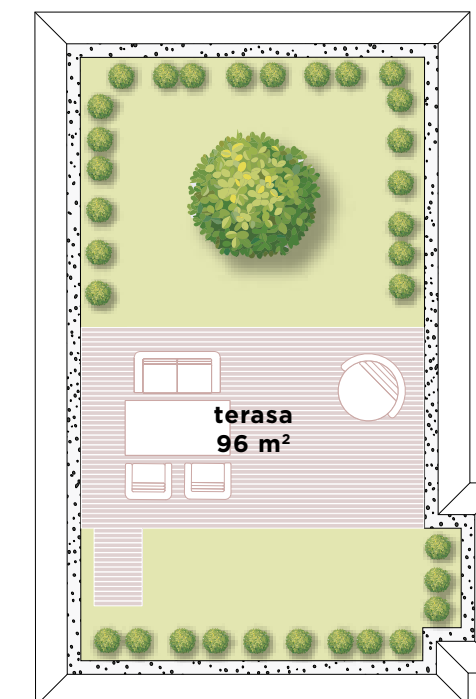
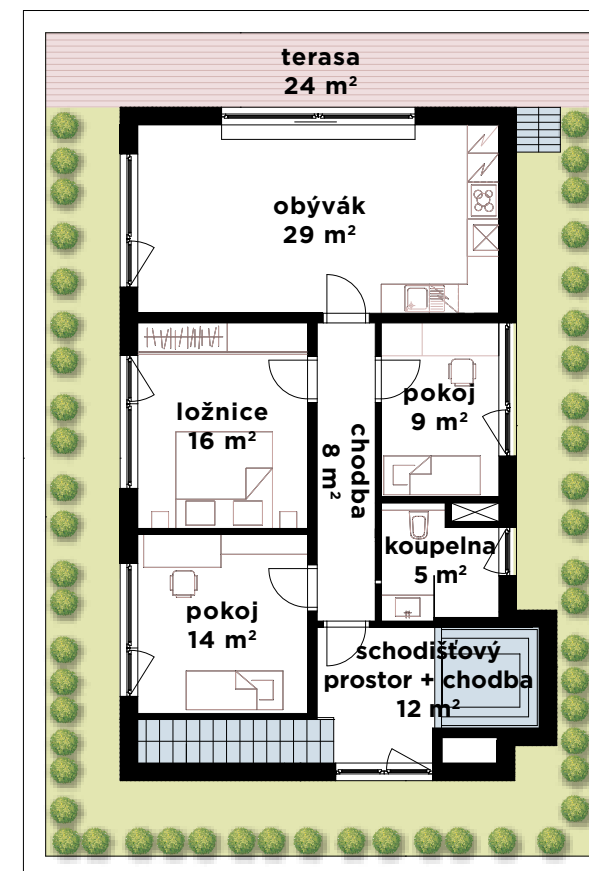
## 3 / 4 Sky

podlaží	—	3.NP
dispozice	—	5+kk
užitná plocha	—	170 m <sup>2</sup>
zahrada	—	290 m <sup>2</sup>
parkování	—	3x



## 3 / 4 Sky

podlaží	—	4.NP
dispozice	—	4+kk
užitná plocha	—	93 m <sup>2</sup>
terasy	—	120 m <sup>2</sup>







































# VILA V BRANÍKU

Mgr. Pavel Novotný | +420 734 288 775 | [dumnovotny@seznam.cz](mailto:dumnovotny@seznam.cz)

[VILAVBRANIKU.CZ](http://VILAVBRANIKU.CZ)

